

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1961/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 115/TB-CTĐGHGST ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản:** Bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Việt Nghĩa, địa chỉ: Số 250, đường Mạc Đình Chi, khóm 4, phường 9, thành phố Sóc Trăng và bà Ngô Thảo Duyên, địa chỉ: Số 259, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 2, diện tích qua đo đạc thực tế là 62,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 2 (nay là khóm 3), phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 182454, số vào sổ cấp GCN: CS 00211 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh cấp ngày 29/10/2019 cho bà Dương Mỹ Nga đến ngày





13/11/2019 chuyển nhượng cho Nguyễn Việt Nghĩa (chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 2 (nay là khóm 3), phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 182454, số vào sổ cấp GCN: CS 00211 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh cấp ngày 29/10/2019 cho bà Dương Mỹ Nga đến ngày 13/11/2019 chuyển nhượng cho Nguyễn Việt Nghĩa.(Bản photo).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024; địa chỉ: Khóm 2 (nay là khóm 3), phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh Công ty tại tỉnh Sóc Trăng – Số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

\* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng bán hồ sơ đấu giá liên tục kể từ ngày 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2024 hết hạn. (trừ những ngày nghỉ, lễ).

\* Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng - Số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 3.210.838.400 đồng** (Ba tỷ hai trăm mười triệu tám trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm đồng)

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ



trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ **07h00 ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2025** (hết hạn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**Thời gian:** Kể từ **17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2024**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 17/01/2025**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**\* Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**



- Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

**\*Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, Đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0299 3773636

(Các thủ tục trên trên thực hiện trong giờ hành chính)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

